

Nájomná zmluva

v zmysle § 663 zákona č. 40/1996 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzavretá medzi:

1.1. Prenajímateľ:

Obec Jakubov
900 63 Jakubov č.191
zastúpená Mgr. Petrom Gajdárom - starostom obce
Bankové spojenie - Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3203827001/5600
IČO: 00 304 816

1.2. Nájomca:

Moravčíková Denisa



I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 2712 v k. ú. Jakubov, parc. reg. „E“ parcelné číslo 3481/29.
2. Prenajímateľ prenecháva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov č. 52/2012 zo dňa 26.06.2012 a v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa k dočasnému užívaniu nájomcovi časť pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 3481/29:
 - a) pozemok pod stavbou zastavaný rekreačnou chatou, parc. reg. „C“, parc. č. 3481/47 o výmere 60 m² súpisné číslo 2007, ktorej vlastníkom je nájomca a ktorá je zapísaná na LV 477, k.ú. Jakubov.
 - b) časť pozemku parc. č. 3481/29 okolo stavby, o výmere 200 m², zapísaný na LV 2712, k.ú. Jakubov, ktorý je príslušným pozemkom k rekreačnej chate súpisné číslo 2007.Nájomca sa zaväzuje tieto pozemky užívať na rekreačné účely.

II.

Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Cena nájmu za pozemok pod stavbou a príslušného pozemku podľa článku I, bodu 2. tejto zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obec Jakubov č. 117/2011 zo dňa 14.12.2011, vo výške 0,50€/m² ročne.
2. Úhrada nájmu sa vykoná na účet v Prima banke, a.s., pobočka Malacky, číslo účtu 3203827001/5600, alebo priamo do pokladne Obecného úradu, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy do 31.12.2014 a za obdobie ďalších kalendárnych rokov je úhrada nájmu splatná vždy do 30.4. kalendárneho roku. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, je nájomca povinný platiť nájomne v pomernej výške za dobu trvania nájmu.
3. Nájomca sa s prenajímateľom dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za obdobie od

01.07.2012 do 31.08.2014, kedy užíval pozemok bez platnej nájomnej zmluvy poplatok v celkovej výške 275,72 € pri podpise zmluvy t. j. :

za rok 2012 – $260\text{m}^2 \times 05 \text{ €/} = 130 \text{ €/} 12 \text{ mes.} \times 6 \text{ mes.} = 65 \text{ €} - 5,98 \text{ €} = 59,02 \text{ €}$,

za rok 2013 - $260\text{m}^2 \times 0,5 \text{ €} = 130 \text{ €}$,

za rok 2014 – $260 \text{ m}^2 \times 05 \text{ €/} = 130 \text{ €/} 12 \text{ mes.} \times 8 \text{ mes.} = 86,70 \text{ €}$

4. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú sumu v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je stanovená od 01.09.2014 na dobu neurčitú.
2. Doba nájmu sa automaticky končí predajom pozemku alebo jeho časti, ktoré sú predmetom nájmu, prípadne zmenou majiteľa nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje uplatniť predkupné právo v prospech nájomcu, ak prenájomateľovi bude patriť predkupné právo.

IV.

Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

- užívať pozemok k rekreačným účelom,
- pozemok nesmie byť oplotený,
- stavbu užívať tak, aby nenarušila ekologickú rovnováhu prírody,
- udržiavať v okolí stavby a na prenajatom pozemku čistotu a poriadok,
- dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane ako aj hygienické opatrenia,
- odvádzat' splaškový odpad do septiku a pravidelne podľa potreby vyvážať oprávnenou osobou,
- dodržiavať stavebný zákon a predpisy s ním súvisiace,
- vykonávať akékoľvek výrubys len so súhlasom majiteľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako aj so spracúvaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu osobných údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán, na účely vedenia evidencie prenájomateľa. Nájomca môže odvolať udelenie súhlasu so spracúvaním osobných údajov najskôr ku dňu zániku tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenájomateľa počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom a tak, že nedochádza k vzniku škody.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca dva.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len po dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom ako aj predpismi s ním súvisiacimi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú vlastnoručné podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, ktorý je v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciou povinne zverejňovanou osobou.

V Jakubove, dňa: 28.8.2014

V Jakubove, dňa 28.8.2014



Prenajímateľ:
Mgr. Peter Gajdár, starosta



Nájomca:
Denisa Moravčíková